ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 66
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	19
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 378,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	56,7

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**125 166**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	320 965
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**320 965**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	305 122
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**305 122**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**141 009**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**37 649**
Содержание общего имущества всего,	**207 742**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	56 986
автоуслуги	*557*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	83 960
Уборка придомовой территории	66 796
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**82 780**
Всего расходов:	**328 171**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**37 649**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках, замена потолочной балки перекрытия)*	34 933
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 264
замена и ремонт запорной арматуры, замена кранов	1 452
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-123**
Финансовый результат за 2023 г.	**-23 049**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-23 172**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова